

Eignungskriterien

BN-2025-03241 : bonnorange AÖR - Projektsteuerung/-management und BIM-Management und BIM-Gesamtkoordination für den Neubau des Betriebshofes der bonnorange AÖR

VgV - Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb

Eignungsprüfung der Vergabe

Die Eignungsprüfung erfolgt [Ja](#)
nach bestimmten
Eignungskriterien

Eignungskriterien der Vergabe

1 Nachweis der Berufsbefähigung / Nachweis der Erfahrung

Beschreibung	Los 1: Nachweis der Berufsbefähigung wird beigebracht durch Eintragung in Architekten-/ Ingenieurkammer UND Nachweis der Fachkenntnisse im Projektmanagement z.B. IPMA (International Project Management Association) Zertifizierung ODER PMI (PMI (Project Management Institut) Zertifizierung ODER gleichwertig LOS 2: Nachweis einer mindestens 5 jährigen aktiven Tätigkeit im Geschäftsfeld Building Information Modeling (BIM) (z.B. durch Gründungsdatum, Auszug Handelsregister oder gleichwertige Auskunft)
Art	Genehmigung oder Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich für Dienstleistungsverträge
Typ	Ausschlusskriterium
Bezeichnung für Erfüllung	Erfüllt
Bezeichnung für Nichterfüllung	Nicht erfüllt
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

2 Mindestanforderung durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung	Los 1 und Los 2 Mindestanforderung durchschnittlicher Jahresumsatz erfüllt: im Mittel der letzten 3 Jahre für entsprechende/ vergleichbare Leistungen 1.500.000 EUR netto Der Nachweis ist für beide Lose separat zu erbringen.
Art	Durchschnittlicher Jahresumsatz
Typ	Ausschlusskriterium
Bezeichnung für Erfüllung	Erfüllt
Bezeichnung für Nichterfüllung	Nicht erfüllt
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

3 Mindestanforderung durchschnittliche Fachkräfteanzahl

Beschreibung	LOS 1 und LOS 2: Mindestanforderung Anzahl der mit vergleichbaren Leistungen beschäftigten Mitarbeitenden in den letzten 3 Jahren erfüllt: 8 Mitarbeitende mit vergleichbaren Leistungen betraute Ingenieure / Masterabsolventen oder vergleichbare Qualifikationen. Der Nachweis ist für beide Lose separat zu erbringen.
Art	Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Typ	Ausschlusskriterium
Bezeichnung für Erfüllung	Erfüllt
Bezeichnung für Nichterfüllung	Nicht erfüllt
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

4 Berufs-(Risiko)Haftpflichtversicherung

Beschreibung	LOS 1 und LOS 2 Nachweis der Berufs-Haftpflichtversicherung erfüllt: bei der Vorlage einer aktuellen Bestätigung des Versicherers über die geforderte Versicherungssumme in Höhe von LOS 1 5 Mio EUR für Personenschäden 3 Mio EUR für Sachschäden 500 TEUR für Vermögensschäden LOS 2 5 Mio EUR für Personenschäden 3 Mio EUR für Sachschäden
Art	Der Nachweis ist für beide Lose separat zu erbringen.
Typ	Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Bezeichnung für Erfüllung	Ausschlusskriterium
Bezeichnung für Nichterfüllung	Erfüllt
Antwortoption für Bieter	Nicht erfüllt
	Freitext (Pflichtangabe)

5 BIM-fähige technische Ausstattung

Beschreibung	LOS 1 Nachweis der technischen und personellen Ausstattung zur Abwicklung der Projektsteuerung/des Projektmanagement in einem mit Building Information Modeling (BIM) aufgestellten Projekt UND Nachweis der aktiven Anwendung in mindestens einer Referenz LOS 2 Verfügbarkeit notwendiger BIM-Softwarelizenzen im Unternehmen: a) Mindestens 5 gültige Lizenzen der BIM-Authoring-Software Autodesk Revit oder gleichwertig b) Mindestens 1 gültige Lizenz von Autodesk InfraWorks oder vergleichbarer Infrastruktur-BIM-Software (für Gelände-/ Infrastrukturmodelle des Betriebshofes). Nachweis: Lizenzzertifikate oder Kaufbelege, aus denen die Anzahl und Gültigkeit der genannten Softwarelizenzen hervorgehen.
Art	Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung
Typ	Ausschlusskriterium
Bezeichnung für Erfüllung	Erfüllt
Bezeichnung für Nichterfüllung	Nicht erfüllt
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

6 Mindestanforderung an alle 3 Referenzen

Beschreibung

LOS 1:

Mindestanforderung an alle (3 Referenzen) erfüllt:

Referenz erfüllt als

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune ODER

Betriebshof/Betriebsstätte ODER

Hochbau für den ruhenden Verkehr (Parkhaus, Groß/-Tiefgarage)

UND

mindestens in der HZ III verordnet UND

Alter max. 5 Jahre (in dieser Zeit abgeschlossen) UND

mind. 5.000 qm BGF UND

mind. Projektstufe 1 - 4

LOS 2:

Mindestanforderung an alle (3 Referenzen) erfüllt:

Referenz erfüllt als

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune ODER

Betriebshof/Betriebsstätte ODER

Hochbau für den ruhenden Verkehr (Parkhaus, Groß/-Tiefgarage)

UND

Alter max. 5 Jahre (in dieser Zeit abgeschlossen) UND

mind. 5.000 qm BGF

Art

Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Typ

Ausschlusskriterium

Bezeichnung für Erfüllung

Erfüllt

Bezeichnung für Nichterfüllung

Nicht erfüllt

Antwortoption für Bieter

Freitext (Pflichtangabe)

7 Einzelprüfung Referenz 1

Beschreibung

LOS 1:

a. PROJEKTE VERGLEICHBARER BAUAUFGABE:

Gebäude gem. Objektliste Gebäude Anlage 10 HOAI

Unterpunkt: Büro/Verwaltung/Staat/Kommune

Nein = 0 Pkte, Ja = 40 Pkt

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte

ODER Parkhaus/Tiefgarage

Nein = 0 Pkte, Ja = 80 Pkte.

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte

UND Parkhaus/Tiefgarage

Nein = 0 Pkte, Ja = 120 Pkte

b. REFERENZ VERGABE: aktiver Einsatz der BIM-Technologie

Nein = 0 Pkt, Ja = 90 Pkte.

c. REFERENZ VERGABE: Projektdurchführung nach

öffentlichen Vergabevorschriften

Nein = 0 Pkt, Ja = 90 Pkte

LOS 2

BIM-Management und Gesamtkoordination

Dieses Kriterium bewertet die Erfahrung und Expertise des Bieters im Bereich BIM-Management und Gesamtkoordination basierend auf einem vorgelegten Referenzprojekt.

a. Erbrachte Leistungsphasen (additiv)

Leistungsphasen 1-2 30 Punkte

Leistungsphasen 3-4 30 Punkte

Leistungsphasen 5-6 30 Punkte

Leistungsphasen 7-8 30 Punkte

b. Öffentlicher AG:

Dieses Referenz hatte einen öffentlichen Auftraggeber als Bauherrn.

Nein = 0 Pkt, Ja = 60 Pkte

c. Gebäude im Kontext eines Campus, Werksgeländes oder Multiprojekts in denen mehrere BIM-Modelle existieren.

Nein = 0,00 Pkte., Ja = 60 Pkte

d. Leistungen sowohl vom BIM-Management als auch BIM-Gesamtkoordination

Nein = 0,00 Pkte., Ja = 60 Pkte

Art

Typ

Gewichtung

Ausprägung

Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Bewertungskriterium

300 P

Mit individueller Skala

Bester Wert	300
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

8 Einzelprüfung Referenz 2

Beschreibung

Los 1

a. PROJEKTE VERGLEICHBARER BAUAUFGABE:

Gebäude gem. Objektliste Gebäude Anlage 10 HOAI

Unterpunkt: Büro/Verwaltung/Staat/Kommune

Nein = 0 Pkte, Ja = 40 Pkt

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte

ODER Parkhaus/Tiefgarage

Nein = 0 Pkte,, Ja = 80 Pkte.

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte

UND Parkhaus/Tiefgarage

Nein = 0 Pkte, Ja = 120 Pkte

b. REFERENZ VERGABE: aktiver Einsatz der BIM-Technologie

Nein = 0 Pkte, Ja = 90 Pkte

c. REFERENZ VERGABE: Projektdurchführung nach

öffentlichen Vergabevorschriften

Nein = 0 Pkt, Ja = 90 Pkte

LOS 2

BIM Beratung und Change-Management

Dieses Kriterium bewertet, inwieweit der Bieter in der Vergangenheit Projekte durchgeführt hat, bei denen eine übergreifende Betrachtung mehrerer Projekte im Vordergrund stand und wie diese Projekte erfolgreich im Betrieb implementiert wurden.

a. Öffentlicher AG:

Dieses Referenz hatte einen öffentlichen Auftraggeber als Bauherrn.

Nein = 0 Pkt, Ja = 60 Pkte

b. Übergreifende Betrachtung:

Hierbei wird bewertet, wie der Bieter verschiedene Projekte des gleichen Auftraggebers verknüpft und koordiniert hat, um Synergien zu nutzen, Redundanzen zu vermeiden und einen konsistenten Informationsfluss sicherzustellen. Dies kann beispielsweise durch die Integration verschiedener BIM-Modelle oder die Harmonisierung von Datenstandards erfolgen.

Nein = 0 Pkt, Ja = 120 Pkte

c. Implementierung im Betrieb:

	Dieser Aspekt bewertet, ob die Ergebnisse der Beratung den regulären Gebäudebetrieb des Auftraggebers oder eines anderen Unternehmens integriert wurden. Hierbei wird insbesondere darauf geachtet, wie nahtlos die Integration erfolgte, welche Schulungs- oder Anpassungsmaßnahmen erforderlich waren und wie die Implementierung zur Optimierung von Prozessen oder zur Steigerung der Effizienz beigetragen hat. Nein = 0 Pkt, Ja = 120 Pkte
Art	Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Typ	Bewertungskriterium
Gewichtung	300 P
Ausprägung	Mit individueller Skala
Bester Wert	300
Schlechtester Wert	0
Mindestanforderung	Keine
Antwortoption für Bieter	Freitext (Pflichtangabe)

9 Einzelprüfung Referenz 3

Beschreibung

LOS 1

a. PROJEKTE VERGLEICHBARER BAUAUFGABE:

Gebäude gem. Objektliste Gebäude Anlage 10 HOAI

Unterpunkt: Büro/Verwaltung/Staat/Kommune

Nein = 0 Pkte, Ja = 40 Pkt

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte

ODER Parkhaus/Tiefgarage

Nein = 0 Pkte, Ja = 80 Pkte.

Büro/Verwaltung/Staat/Kommune UND Betriebshof Betriebsstätte

UND Parkhaus/Tiefgarage

Nein = 0 Pkte, Ja = 120 Pkte

b. REFERENZ VERGABE: aktiver Einsatz der BIM-Technologie

Nein = 0 Pkte, Ja = 90 Pkte

c. REFERENZ VERGABE: Projektdurchführung nach

öffentlichen Vergabevorschriften

Nein = 0 Pkt, Ja = 90 Pkte

LOS 2

BIM-Entwicklung

Dieses Kriterium bewertet, inwieweit der Bieter in der Vergangenheit Projekte durchgeführt hat, bei denen eine Common Data Environment (CDE) durch die Integration verschiedener BIM-Funktionen erweitert wurde.

a. Öffentlicher AG:

Der Bauherr / Auftraggeber dieser Referenz war/ist ein Öffentlicher AG

Nein = 0 Pkt., Ja = 120 Pkte

b. CDE-Entwicklung:

Hierbei wird bewertet, welche spezifischen BIM-Funktionen in eine CDE integriert wurden. Dies kann beispielsweise die Einbindung von Kollaborationstools, Clash-Detection-Systemen, Echtzeit-Visualisierung oder andere spezialisierte BIM-Anwendungen umfassen.

Nein = 0 Pkte., Ja = 180 Pkte.

Art

Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Typ

Bewertungskriterium

Gewichtung

300 P

Ausprägung

Mit individueller Skala

Bester Wert

300

Schlechtester Wert

0

Mindestanforderung

Keine

Antwortoption für Bieter

Freitext (Pflichtangabe)

10 Erfahrungen QNG-/ DGNB Zertifizierung

Beschreibung

LOS 1 und LOS 2

Nachweis mittels Referenz, an mindestens einem QNG-zertifizierten Projekt (z.B. DGNB-Zertifizierung o.a.) aktiv als Projektsteuerer (LOS 1) oder als BIM-Manager (LOS 2) beteiligt gewesen zu sein.

- erfolgreiche/abgeschlossene Zertifizierung = 100 Pkte

- laufendes Zertifizierungsverfahren = 50 Pkte

- keine Beteiligung = 0 Pkte

Art

Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Typ

Bewertungskriterium

Gewichtung

100 P

Ausprägung

Mit individueller Skala

Bester Wert

100

Schlechtester Wert

0

Mindestanforderung

Keine

Antwortoption für Bieter

Freitext (Pflichtangabe)

Los Nr. 1 - Projektsteuerungsleistung

Eignungsprüfung des Loses

Die Eignungsprüfung erfolgt nach Eignungskriterien für dieses Los

Nein

Eignungskriterien des Loses

siehe Eignungskriterien der Vergabe

Los Nr. 2 - BIM Management

Eignungsprüfung des Loses

Die Eignungsprüfung erfolgt [Nein](#)
nach Eignungskriterien für
dieses Los

Eignungskriterien des Loses

[siehe Eignungskriterien der Vergabe](#)